



Geschäftsbereich Standort- und Projektentwicklung

< Unsere Leistungen:

Baulandentwicklung:

- Entwicklungsträgerschaft
- Refinanzierungskonzepte
- Optimierung der Bauleitplanung
- Infrastruktur- und Versorgungsplanung
- Umlegungsverfahren
- Verhandlung mit Eigentümern/
Berechtigten, Konsensuale Verfahren
- Entgeltberechnung (BauGB/KAG)

Flächen- und Ressourcenmanagement:

- Brachflächen-/Baulücken-/Solar-kataster
- Vorstudien zur Flächenentwicklung
- Masterplanung
- Zukunftsstudien Infrastruktur
- Rückbauuntersuchung

Projektentwicklung:

- Standort- und Grundstücksstudien
- Machbarkeitsstudien, Planungs- und Nutzungskonzeption
- Kosten- und Finanzierungsplanung inkl. Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
- Objektpreiskalkulation
- Fördermittel- und Finanzierungs-konzeption
- Geschäftsmodellentwicklung

Projektsteuerung:

- Projektsteuerung komplexer Bauvorhaben sowie Sondervorhaben (z. B. Hochwasserschutz)
- Fördermittelmanagement
- Beratung kommunaler Gremien (z. B. kommunale Klausurtagungen, Workshops)

Betreuung von Vergabeverfahren:

- Verfahrensbetreuung VOF- und VOL-Vergaben
- Planerauswahlverfahren unterhalb der Schwellenwerte

Gutachten und Vermarktung:

- Verkehrswertgutachten nach BauGB
- Gutachten nach Landeshaushaltsverordnung
- Vermarktungskonzeptionen
- Portfolio- und Bestandsanalysen
- Beratung bei Grundstücksangelegenheiten (Flächentausch und -erwerb)