

Grundstück					
Flurstücksnummer		Straße/Hausnummer		Eigentümer	
Grundstücksgröße		Überbaute Grundstücksfläche			
ca. m <sup>2</sup>		ca. m <sup>2</sup>			
Anzahl der Hauptgebäude:		Anzahl der Nebengebäude:		oder unbebautes Gartenland	
				(ankreuzen)	
Hauptgebäude ist: (Zutreffendes ankreuzen)					
unterkellert:		teilunterkellert:		nicht unterkellert:	
Erschließung (Zutreffendes ankreuzen)					
Ortsüblich erschlossen		Anschl. ans öffentl. Abwassernetz		alle Medien vorhanden	
ja	nein	ja	nein	ja	nein
Fehlende Medien: (z. B. Telefonanschluss)					

Foto wird unsererseits eingefügt!

Ansicht des Gebäudes

Hauptgebäude				
Baujahr	Denkmalschutz	Fläche		Leerstand
ca.		(ca.) m <sup>2</sup>	(z. B. 2 Wohneinheiten oder 1 Gewerbeeinheit)	(ankreuzen, wenn vorhanden)
Dachgeschoss				
5. Obergeschoss				
4. Obergeschoss				
3. Obergeschoss				
2. Obergeschoss				
1. Obergeschoss				
Erdgeschoss				
Untergeschoss				
<b>Wohnfläche gesamt:</b>			(Mehretagige Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten sind durch Verbindungsstriche zu markieren!)	
<b>Nutzfläche gesamt:</b>				

**Hauptgebäude - Bauzustand** (Zutreffendes ankreuzen, eventuell mehrfach)

<b>Sanierungsgrad:</b>	<input type="checkbox"/> Unsaniert	<input type="checkbox"/> Teilsaniert (mind. 2 Gewerke)	<input type="checkbox"/> Vollsaniert	<input type="checkbox"/> Neubau
------------------------	------------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------------

**Gebäudeteil: Gründung/Fundament**

Bauweise:	Material:	Mängel und Missstände:
Einzelfundamente	Bruchstein	Rissbildung
Streifenfundamente	Beton	Setzungen
Bodenplatte	Steingemisch	Standsicherheit gefährdet
Pfahlgründung	anderes Material:	keine
andere Gründung		Andere:
<b>Zustandsbewertung Gründung (1 - 5):</b>		(1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht)

**Gebäudeteil: Außenwände**

Bauweise:	Material:	Mängel und Missstände:
Mauerwerk	Bruchstein	Konstruktive Mängel
Betonfertigteile	Ziegel	Rissbildung
Skelettbau (Stahlbeton)	Naturstein	Standsicherheit gefährdet
Umgebände	Holz/Lehm	Verformungen
Fachwerk (Holz)	Beton	Durchfeuchtung
<b>Zustandsbewertung Außenwände (1 - 5):</b>		(1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht)

**Gebäudeteil: Außenwandbekleidung/Fassade**

Bauweise:	Mängel und Missstände:	
Putz + Farbe	Vorhangsfassade/Fassadenplatten	Konstruktive Mängel
Holzverschalung	Blechfassaden	Rissbildung
Sichtmauerwerk	<b>Fassadendämmung:</b>	Verschmutzung
Fachwerk (Holz)	vorhanden      nicht vorhanden	Durchfeuchtung
<b>Zustandsbewertung Außenwandbekleidung (1 - 5):</b>		(1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht)

**Gebäudeteil: Außenfenster/Außentüren**

Bauweise:	Bauweise:	Mängel und Missstände:
Holzfenster	Holzaußentüren	Konstruktive Mängel
Kunststofffenster	Kunststoffaußentüren	Schäden
Metallfenster (Alu)	Metallaußentüren (Alu)	Einfachverglasung
Mehrschalige Fenster (z. B. Alu/Holz)	Andere:	Verformungen
<b>Zustandsbewertung Fenster/Türen (1 - 5):</b>		(1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht)

**Gebäudeteil: Dach**

Bauweise:	Dachdeckungsmaterial:	Mängel und Missstände:
Flachdach	Ziegeldeckung (z. B. Biberschwanz)	Konstruktive Mängel am Dachstuhl
Satteldach	Bitumenschindeln/-bahnen	Feuchte am Dachstuhl
Walmdach	Dachpfannen	Standsicherheit gefährdet
Pultdach	Schieferdach	beschädigte Dachentwässerung
Mansard- und Walmdach	Blechdach	Schadstellen/Undichtigkeit
<b>Zustandsbewertung Dach (1 - 5):</b>		(1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht)

**weitere Mängel und Missstände am und im Gebäude:** (z. B. defekte Wasserleitungen)

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

**Gesamtzustand Hauptgebäude (1 - 5):** (1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht)

<b>Sind Sanierungsmaßnahmen geplant</b> (Zutreffendes ankreuzen)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
--	-----------------------------	-------------------------------

**Nebengebäude - Bauzustand** (ausfüllen)

Anzahl und Art der Nebengebäude	Bauweise:	Zustandsbewertung (1 - 5):
(z. B. 1 Garage)	(z. B. massiv oder Holzverschlag)	(z. B. 3 mittel)
-	-	
-	-	
-	-	
-	-	

Sind Abbruchmaßnahmen geplant? (Zutreffendes ankreuzen)					
ja	nein	wenn ja,	Hauptgebäude	Nebengebäude	Anbauten

Sind Neubebauungen geplant? (Zutreffendes ankreuzen)					
ja	nein	wenn ja,	Hauptgebäude	Nebengebäude	An- / Umbauten

Sonstige geplante Maßnahmen (ausfüllen, z. B. neue Fenster)	
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Wohnungen					
Anzahl der Wohnungen im Gebäude (Zahlen eintragen)					
1-Zi Wohnungen	2-Zi Wohnungen	3-Zi Wohnungen	4-Zi Wohnungen	5-Zi und mehr	Gesamt
davon eigengenutzt					
davon vermietet					

Ausstattung der Wohnungen					
Küche	Küche ist bereits modernisiert?	Bad	Bad ist bereits modernisiert?	Toilette	Heizungsart (ankreuzen)
ja		ja		ja	
nein	ja	nein	ja	nein	Gas
mit Gas/Elektro	nein	mit Belüftung	nein	in der Wohnung	Elektro
ja		ja		ja	Öl
nein		nein		nein	Kohle

Beeinträchtigung der Wohnqualität durch: (ankreuzen)		Einschätzung der Wohnqualität? (ankreuzen)	
Straßenlärm		sehr gut	
Gewerbelärm		gut	
Verschattung		mittel	
Sonstiges		schlecht	

Sozialdaten		
Anzahl der im Gebäude wohnenden Personen (Bitte eintragen)		
Gesamt	weiblich	männlich
davon männlich/weiblich		
davon 0 - 14 Jahre		
davon 15 - 29 Jahre		
davon 30 - 49 Jahre		
davon 50 - 65 Jahre		
davon über 65 Jahre		
durchschnittliche Wohndauer (ca.)		

PKW-Verkehr (Bitte Anzahl eintragen)		
Anzahl der vorhandenen Pkw	Stellplatzanzahl auf Grundstück	davon auf öffentl. Flächen abgestellt
ca.		

Einschätzung der Verkehrsanbindung des Grundstückes an öffentl. Straßensystem (ankreuzen)					
sehr gut	gut	mittel	schlecht	sehr schlecht	

Einstellung des Eigentümers zur Ausweisung und Durchführung eines Sanierungsgebiet?	positiv	unentschlossen	negativ
---	---------	----------------	---------