



## Geschäftsbereich Stadt- und Objektplanung

### < Unsere Leistungen:

#### Stadt- und Bauleitplanung

- Flächennutzungs-/Bebauungs-/Grünordnungsplanung
- Vorhabens- und Erschließungsplanung
- städtebauliche und touristische Masterplanungen, Rahmenplanungen
- Teilräumliche Fördergebietskonzepte, Vorbereitende Untersuchungen, städtebauliche Entwicklungskonzepte
- kommunale Wettbewerbsbeiträge u. a. Konzepte für Landesgartenschauen, Landesausstellungen, Forschungs- und Modellprojekte

#### Objekt- und Freiraumplanung:

- Objekt- und Freiraumplanung für Wohn-, Kultur-, Verwaltungs-, Bildungs- und Sportbauten sowie Sonderbauten
- Innenraumplanung/raumbildender Ausbau/museale Ausstellungplanung
- Entwicklungs-, Machbarkeitsstudien und Gutachten für Sanierungsvorhaben und öffentliche Gebäude

#### Projektentwicklung:

- Standort- und Grundstücksstudien
- Kosten- und Finanzierungsplanung
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
- Objektpreiskalkulation
- Fördermittel- und Finanzierungs-konzeption
- Nutzungskonzepte für öffentliche Einrichtungen nach RL Bau

#### Wettbewerbe und Vergabeverfahren:

- Verfahrensbetreuung städtebaulicher und objektplanerischer Wettbewerbsverfahren (RPW 2013)
- Verfahrensbetreuung VGV-Verfahren
- Durchführung Planerauswahlverfahren unterhalb der Schwellenwerte

#### Projektsteuerung:

- Projektsteuerung komplexer Bauvorhaben sowie Sondervorhaben (z. B. Hochwasserschutz)
- Fördermittelmanagement
- Beratung kommunaler Gremien (z. B. kommunale Klausurtagungen, Workshops)