

OK-Projektgesellschaft mbH & Co. KG

Kostencontrolling Gesamtkosten 5-Sterne-Hotel „Elbresidenz Bad Schandau“

Standort- und Projektentwicklung

5 Sterne für Bad Schandau - Das Ergebnis ist eine unverwechselbare Raumwirkung mit Licht- und Farbakzenten, ein dreidimensionales Erlebnis, das die optischen, akustischen und haptischen Sinne positiv beeinflusst.

Die KEM wurde Ende 2006 durch die OK-Projektgesellschaft mbH & Co. KG mit dem Gesamtkostencontrolling einschließlich Finanzierungs- und PreOpening-Kosten beauftragt.

Im Projekt Hotel Elbresidenz Bad Schandau wurden 11 historische Bürgerhäuser zu einem 5-Sterne-Hotel mit Gesundheitsressort umgebaut. Dabei entstand ein 900 qm großer Wellness- und Fitnessbereich im Dachgeschoss des Hauses. Das Hotel ist auf 211 exklusive Zimmer und Suiten, 3 Restaurants und eine Tiefgarage verteilt. Insgesamt wurden ca. 56 Mio. Euro brutto verbaut. Die Projektförderung belief sich dabei auf 19,2 Mio. Euro.

Durch die KEM erfolgte das Gesamtkostencontrolling im Rahmen der Baudurchführung. Dabei hatte die Kostensicherheit für den Bauherrn hinsichtlich der Finanzierung oberste Priorität. Zielgerichtete Plausibilitätsprüfungen ermöglichten uns Hinweise auf mögliche Kosteneinsparungen. Es erfolgten wöchentliche Kosten- und monatliche Projektstatusberichte an den Bauherrn.



Auftraggeber:

OK-Projektgesellschaft
mbH & Co. KG
Bächelweg 8 a
01814 Bad Schandau

Ansprechpartner:

Herr Kirschner
Geschäftsführer
T 035028 86760

Leistungen:

Controlling Gesamtkosten
einschl. Finanzierungs-
und PreOpening-Kosten
Mitwirkung Oberbaulei-
tung

Durchführungszeitraum:

12/2006 – 07/2008

Projektleitung:

Silvia Weinhold