

# Stadt Jena

## Sanierungsträgerschaft Innenstadt „Modellvorhaben der Stadterneuerung Jena“

### Stadtentwicklungsmanagement

Seit Beginn der 1990er Jahre nutzt die Wissenschaftsstadt Jena in Thüringen - unterstützt durch die KEM - die Möglichkeiten, für die umfassende Entwicklung ihrer lebendigen Innenstadt das Besondere Städtebaurecht und Mittel der Städtebauförderung für das „Modellvorhaben der Stadterneuerung“ einzusetzen.

Die KEM GmbH ist in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung als Sanierungsträger tätig und setzt als Treuhänder für fünf innerstädtische Teilgebiete jährlich ca. 4 Mio. € Städtebaufördermittel unterschiedlicher Programme sowie Mittel der EU um. Im Sanierungsbüro vor Ort sind die MitarbeiterInnen der KEM GmbH beratend an der Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung der kommunalen Einzelvorhaben beteiligt und stehen als kompetente Ansprechpartner für Eigentümer und Investoren zur Verfügung.

Schwerpunkte neben der Begleitung von Neugestaltungen öffentlicher Räume und Sanierungen der Wohn- und Geschäftshäuser bilden Kultureinrichtungen - wie z. B. Stadtmuseum „Göhre“ - und die Neunutzung kommunaler Gebäude - wie z. B. des ehemaligen Volksbades. Zudem unterstützt die KEM GmbH die Bemühungen der Stadt zur Entwicklung auf innerstädtischen Brachflächen im Rahmen der Projektinitiative „Genial zentral“ und zur Neugestaltung der innenstadtnahen Saaleaue.

Seit 1996 werden mit Eigentümern und Investoren Ablösevereinbarungen geschlossen und damit zusätzliche für Einzelvorhaben bereitstehende finanzielle Mittel generiert.



**Auftraggeber:**

Stadt Jena  
Am Anger 26  
07743 Jena

**Ansprechpartner:**

Herr Margull  
Fachdienstleiter  
T 03641 49-5100

**Leistungen:**

Sanierungsträgerschaft  
Treuhänderische Finanz-  
steuerung

**Durchführungszeitraum:**

seit 1991

**Projektleitung:**

Jörg Casper

