

# Landkreis Nordsachsen

## Gebäudeenergieberatung: Grob- und Feinanalysen für 11 Liegenschaften

### Stadtentwicklungsmanagement

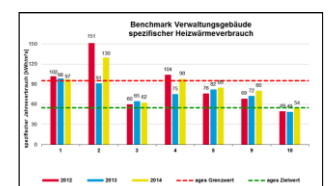
Für die energetische Weiterentwicklung der landkreiseigenen Immobilien beauftragte der Landkreis Nordsachsen die KEM GmbH 2015 mit der Erarbeitung energetischer Sanierungskonzepte im Rahmen einer Vor-Ort-Beratung.

Ziel der Untersuchung war, realistische Entwicklungsperspektiven für Gebäudehülle und Anlagentechnik im Zusammenhang mit der Nutzung zu untersuchen, zu bewerten und Empfehlungen abzuleiten. Abhängig von Nutzungsperspektive und energetischem Handlungsbedarf wurden die Gebäude für eine Grob- oder Feinanalyse ausgewählt, welche sich hinsichtlich Detailgrad der Erfassung anlagentechnischer, bautechnischer und nutzungsseitiger Eigenschaften sowie der Bilanzierungsmethodik unterscheiden. Dafür wurden die Fördermittel der BMUB Kommunalrichtlinie für ein „Klimaschutz-Teilkonzept öffentliche Liegenschaften“ in Anspruch genommen. Grob- und Feinanalyse.

Leistungen der KEM GmbH waren:

- Grobanalyse für 8 kommunale Gebäude: Erfassung und Bilanzierung in Anlehnung an die DIN 4108-6 sowie DIN 4701-10 sowie Bewertung von energetischen Sanierungsmaßnahmen
- Feinanalyse für 3 kommunale Gebäude: Erfassung und Bilanzierung gemäß der DIN V 18599 mit dezidierten Nutzungszonen, Ableiten und Bewerten von Maßnahmenpaketen

Im Ergebnis liegen dem Landkreis gebäudespezifische Sanierungsempfehlungen auf Basis des jeweils wirtschaftlichsten Maßnahmenpakets sowie ein Sanierungsfahrplan für die betrachteten Liegenschaften vor.



#### Auftraggeber:

Landkreis Nordsachsen  
Schlossstraße 27  
04860 Torgau

#### Ansprechpartner:

Herr Kupfer  
Amtsleiter  
T 03421 758-7001

#### Leistungen:

Gebäude-Grobanalysen  
(8 Gebäude)  
Gebäude-Feinanalysen  
(3 Gebäude)

#### Durchführungszeitraum:

04/2015–04/2016

#### Projektleitung:

Jens Haudel

