

# Stadt Mücheln

## Städtebauliche Sanierung "Innenstadt"

### Stadtentwicklungsmanagement



**Als Sanierungsbeauftragte ist die KEM GmbH seit Juni 1993 erfolgreich in der städtebaulichen Sanierung „Innenstadt Mücheln“ tätig.**

Im Auftrag der Stadt übernimmt sie die Finanzsteuerung der Stadterneuerungsmaßnahme vom Antrag bis zur Abrechnung, die Begleitung privater und kommunaler Vorhaben von ersten Beratungsgesprächen über die Ausarbeitung von Verträgen bis zur Prüfung der Einhaltung der vertraglichen Vereinbarungen, die Vorbereitung von Grunderwerb, Ordnungsmaßnahmen, Baumaßnahmen der Kommune und die Prüfung von Anträgen auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach BauGB und Stellungnahme auf der Grundlage der beschlossenen Sanierungsziele.

Die Aufwertung der Innenstadt als Wohn-, Verwaltungs- und Dienstleistungsstandort ist Ziel der städtebaulichen Sanierung. Die Erhaltung des gewachsenen Stadtgefüges ist ebenso Aufgabe wie das adäquate Einfügen von Neubauten in die vorhandene Baustruktur. Die öffentlichen Straßen- und Platzräume werden nach einem beschlossenen Gestaltungskonzept erneuert. Bis 2014 wurden 10.600.000 € Bundes-, Landes- und kommunale Mittel für die Erneuerung der Innenstadt eingesetzt.

Die Stadt bereitet mit Unterstützung der KEM GmbH die freiwillige Ablösung der Ausgleichsbeträge durch die Eigentümern im Gebiet vor Aufhebung des Sanierungsgebietes vor.



**Auftraggeber:**  
Stadt Mücheln  
Markt 1  
06249 Mücheln

**Ansprechpartner:**  
Herr Keller  
Bauamtsleiter  
T 034632 40-160

**Leistungen:**  
Kommunale städtebauliche Beratung  
Finanzsteuerung der Städtebaufördermittel  
Beratung Eigentümer

**Planungszeitraum:**  
seit 1993

**Projektleitung:**  
Anke Doering