

Gemeinde Zschorlau

KfW – Sanierungsmanagement zur Begleitung und Koordinierung von Maßnahmen der Energetischen Stadtsanierung

Stadtentwicklungsmanagement

Für die Gebietskulissen von Energetischen Quartierskonzepten kann über eine KfW-Förderung für die Umsetzung ein Sanierungsmanagement installiert werden. Für das Gebiet in der Gemeinde Zschorlau übernimmt die KEM GmbH das Sanierungsmanagement. Dabei steht die Arbeit für und mit den Einwohnern im Vordergrund. Schließlich können die gesteckten Energiespar- und Klimaschutzziele im Gemeindegebiet nicht ohne die Mitwirkung der Bürger, Unternehmer und weiterer wichtiger Akteure erreicht werden.

Im Managementprozess wurde vor allem der Ausbau des Informationsangebots für interessierte Bauherren ausgebaut, bspw. durch die Einrichtung eines zentralen Informationspunktes in der Gemeindebibliothek, die gebündelte Zurverfügungstellung aktueller Hinweise rund um das Thema Energie im Internet und im Amtsblatt oder die Organisation von themenbezogenen Bürgerveranstaltungen.

Weiterhin wurde auch die Gemeindeverwaltung selbst bei der Planung und Umsetzung von energiesparenden Maßnahmen, bspw. in der Bewirtschaftung der kommunalen Gebäude, unterstützt, um weitere Einsparungen im Gemeindehaushalt zu erreichen.

Im Rahmen der Energieberatung für die Bürger beriet unser Sanierungsmanager regelmäßig Hauseigentümer in den Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung bei Fragen zur energetischen Gebäudesanierung.



Auftraggeber:
Gemeinde Zschorlau
August-Bebel-Straße 78
08321 Zschorlau

Ansprechpartner:
Herr Meier-Knietzsch
Bauamt
T 03771 4104-65

Leistungen:
Beratung Hauseigentümer
Konzept Öffentlichkeitsarbeit
Fortschreibung CO₂-Bilanz
Information und Öffentlichkeitsarbeit
Bürgerbeteiligung
Gebäudeuntersuchungen

Durchführungszeitraum:
seit 02/2015

Projektleitung:
Alexander Schulze

Was haben wir vor?	Welche Leistungen bieten wir an?	Welche Kosten werden für die Bürger entstehen?
<p>Die Gemeinde Zschorlau stellt sich den Herausforderungen des Klimawandels. Ein wesentlicher Teil des Energieverbrauchs und der klimaschädlichen Treibhausgasemissionen entstehen im Gebäudesektor, welcher sich in Zschorlau zu großen Teilen in privatem Eigentum befindet. Daher sind vor allem die Bürger der Gemeinde, aber auch Gewerbetreibende gefragt, einen Beitrag zum Klimaschutz und zum ressourcenschonenden Energieeinsatz zu leisten.</p> <p>Da die energetische Gebäudesanierung eine komplexe Aufgabe ist, lauschen erfahrungsgemäß vielfältige Fragen auf, die mit dem Beratungsangebot beantwortet werden sollen.</p> <p>Welche Finanzierungs-/Fördermöglichkeiten gibt es?</p> <p>Welche baulichen und technischen Maßnahmen haben den höchsten Wirkungsgrad im Hinblick auf die Energieeffizienz?</p> <p>Welche gesetzlichen Anforderungen müssen bei der energetischen Gebäudesanierung beachtet werden?</p> <p>Wer unterstützt mich vertiefend bei der Vorbereitung und Bewertung von Sanierungsmaßnahmen?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Fachlich fundierte und unabhängige Ein-Stiegsberatung zur energetischen Gebäudesanierung <input checked="" type="checkbox"/> Zurverfügungstellung von umfassenden Informationsmaterialien <input checked="" type="checkbox"/> Empfehlung von vertiefenden Beratungsangeboten und möglichen Ansprechpartnern in der Region <input checked="" type="checkbox"/> Aufzeigen von Fördermöglichkeiten und Unterstützung bei der Antragstellung 	<p>Mit der Einrichtung des Sanierungsmanagers möchte die Gemeinde Zschorlau ihre Bürger bei der Umsetzung von Sanierungsvorhaben unterstützen.</p> <p>Die Ein-Stiegsberatung durch den Sanierungsmanager ist für die Bürger und Gewerbetreibenden der Gemeinde kostenfrei. Das Beratungsangebot wird durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau - KfW gefördert.</p> 