

Stadt Zwickau

Erstellung von Energieausweisen für Nichtwohngebäude der Stadt Zwickau

Klimaschutz- und Energieeffizienzberatung

Zur Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie 2010 und der Ziele der Energiewende wurden vom Bund die gesetzlichen Vorschriften für Neubau und Bestand kontinuierlich weiterentwickelt. Nach der Energieeinsparverordnung EnEV 2014 ist es seit Juli 2015 erforderlich, dass in öffentlichen Gebäuden, mit mehr als 250 Quadratmeter Nutzfläche und starkem Publikumsverkehr, Energieausweise auszuhängen sind. Um dem Rechnung zu tragen, hat die Stadt Zwickau für ihren Gebäudebestand von Kindereinrichtungen, Schulen, Verwaltungsgebäuden sowie von Sport-, Kultur- und Jugendfreizeiteinrichtungen, bei denen bisher keine aktuell gültigen Energieausweise vorlagen, diese durch die KEM GmbH erstellen lassen.

Insgesamt wurden für 69 Gebäude Energieausweise ausgestellt. Für die Mehrzahl dieser Gebäude konnte dies anhand der Verbrauchsdaten erfolgen. Bedarfsabhängige Energieausweise wurden bei 3 Gebäuden erarbeitet, bei denen keine geeigneten Verbrauchsdaten vorlagen. Die gute Zusammenarbeit mit den Mitarbeitern des Sachbereichs Gebäudemanagement ermöglichte es, die Datengrundlagen in der benötigten Qualität aufzubereiten. Zu jedem Objekt erfolgte eine Ortsbegehung, um die energetische Qualität von Gebäude und Anlagentechnik einschätzen zu können. Auf dieser Basis und den Berechnungsergebnissen wurden im Rahmen der Erstellung der Energieausweise geeignete Modernisierungsempfehlungen erarbeitet. Im Ergebnis dieser energetischen Gebäudebetrachtung können Instandsetzung und Modernisierungen zielgerichteter geplant werden.



Auftraggeber:
Stadt Zwickau
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

Ansprechpartnerin:
Frau Groh
SB Gebäudemanagement
T 0375 83-6555

Leistungen:
Ausstellung Energieausweise nach Verbrauch und nach Bedarf für NWG; Aufnahme, Aufbereitung und Auswertung übergebener Daten (Verbrauch, Zeichnungen, Anlagentechnik); Modernisierungsempfehlungen

Durchführungszeitraum:
11/2014–05/2015

Projektleitung:
Veit Bartholomäus

