

Stadt Glashütte

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Parkhaus

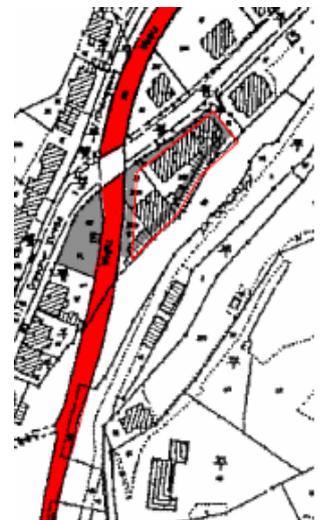
Standort- und Projektentwicklung

Ein wachsender Besucherstrom, die geplanten Erweiterungen der Uhrenproduktion und die Ergebnisse der 2007 von uns erarbeiteten Stellplatzanalyse waren ausschlaggebend für die Planung eines Parkhauses in der Stadt Glashütte. Im Rahmen der Studie sollten raumplanerische und wirtschaftliche Aspekte fachübergreifend und in verschiedenen Auslastungsszenarien betrachtet werden.

Neben einem planerischen Teil der Studie, welcher durch die IPRO Dresden AG erstellt wurde, hat die KEM GmbH eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für die Investitions- und Bauphase sowie den Betrieb des Parkhauses analysiert. Die Studie beinhaltet u. a. folgende Schwerpunkte:

- Grobkostenschätzung eines Parkhauses nach DIN 276,
- Analyse des künftigen Stellplatzbedarfes der Uhrenunternehmen,
- Investitions- und Finanzplanung,
- Fördermittelrecherche,
- Beschaffung von Eigenmitteln,
- Finanzierungsmöglichkeiten,
- Szenarien der Wirtschaftlichkeit während der ersten fünf Betriebsjahre.

Neben den verschiedenen Szenarien zur Auslastung wurden konkrete Umsetzungsempfehlungen für den Bau und Betrieb des Parkhauses entwickelt, welche im Stadtrat vorgestellt und diskutiert wurden.



Auftraggeber:
Stadt Glashütte
Hauptstraße 42
01768 Glashütte

Ansprechpartner:
Herr Dreßler
Bürgermeister
T 035053 45-100

Leistungen:
Wirtschaftlichkeits-
betrachtung

Durchführungszeitraum:
02/2009 – 05/2009

Projektleitung:
Silvia Weinhold
Jana Thiele



Copyright: IPRO Dresden